

CATHERINE
BOUHAND
ARCHITECTE

CNSNMM

1848 Route des Pessettes
39220 PREMANON

Rénovation énergétique des logements de fonction du CNSNMM

Route des Pessettes
39 220 PREMANON

D.P.G.F

Lot N°04 PLATRERIE/PEINTURE/FAIENCE

04 mai 2026

ARCHITECTE

Catherine BOUHAND ARCHITECTE 44 Rue Eisenhower 39100 DOLE

Email : bouhand.catherine@orange.fr



Décomposition du prix global et forfaitaire

CNSNMM - Rénovation énergétique des logements de fonction du CNSNMM
Route des Pessettes 39 220 PREMANON
ARCHITECTE Catherine BOUHAND ARCHITECTE 44 Rue Eisenhower 39100 DOLE

Lot N°04 PLATRERIE/PEINTURE/FAIENCE

	U	Quantité	Prix en €	Montant en €
PLATRERIE/PEINTURE/FAIENCE				
04.2 PROTECTION				
04.2.1 Protection générale				
04.2.1.1 Protection avant démolition				
Protection du sol des combles				
Protection du sol du dégagement + hall des deux logements				
Protection vertical sur zone non concernée par les travaux devant portes séjour, chambres, sanitaires				
76.00+14.00*2+14.00*2			132.000	
			132,00	
Total PROTECTION	M2	132,00		
04.3 DEMOLITIONS GENERALES				
04.3.1 Parois verticales ou horizontales				
04.3.1.1 Plafonds plâtre toutes épaisseurs				
<u>Localisation :</u>				
Plafond dans combles				
4.30*1.60*4			27.520	
((4.30+2.20)/2)*2.00*4			26.000	
((4.40+2.80)/2)*2.45*4			35.280	
			88.800	
			88,80	
04.3.1.2 Dépose isolant dans combles	M2	88,80		
04.3.1.2.1 Dépose isolant au sol d'un combles				
(5.80*7.00+2.75*1.50+2.75*1.50)*2			97.700	
(2.00*1.30)*2			5.200	
			102.900	
			102,90	
Total DEMOLITIONS GENERALES	M2	102,90		
04.4 DOUBLAGES, ISOLATIONS				
04.4.1 Isolation indépendante verticale				
04.4.1.1 Ossature + isolation contre cloison existante				
1.10*(2.70+1.60)*4			18.920	
((2.00+1.10)/2)*2.10*4			13.020	
			31.940	
			31,94	
Total DOUBLAGES, ISOLATIONS	M2	31,94		
04.5 PLAFONDS				
04.5.1 Plafonds ossature + membrane d'étanchéité + isolant				
04.5.1.1 Plafonds : ossature + isolation + BA 13				
<u>Localisation :</u>				
Plafond des combles				
88.80			88.800	
			88,80	
	M2	88,80		

Décomposition du prix global et forfaitaire

CNSNMM - Rénovation énergétique des logements de fonction du CNSNMM
Route des Pessettes 39 220 PREMANON
Lot N°04 PLATRERIE/PEINTURE/FAIENCE

	U	Quantité	Prix en €	Montant en €
04.5.2 Isolation horizontale ou rampante 04.5.2.1 1 Isolation au sol de 400 mm d'ép. De 400 mm d'épaisseur totale 2 x 200 R isolation : R mini = 10.00 m².K/W 102.90 + 102.900 102.90	M2	102,90		
Total PLAFONDS				
04.6 HABILLAGES ET OUVRAGES DIVERS 04.6.1 Habillage d'embrasures de fenêtre ou portes compris mise en peinture 04.6.1.1 1 Reprise habillage fenêtre salle de bains Reprise habillage pourtour fenêtre salle de bains suite à la modification de la fenêtre Compris reprise en peinture du pan de mur concerné <u>Localisation :</u> Salles de bains des deux logements 4.00*2 + 8.000 8,00	M2	8,00		
Total HABILLAGES ET OUVRAGES DIVERS				
04.7 TRAVAUX DIVERS 04.7.1 Fibres et flocages 04.7.1.1 1 Flocage pour protection thermique 120 mm Flocage pour protection incendie coupe feu 1h et thermique épaisseur 10 cm. Flocage pour isolation thermique <u>épaisseur 0,12 ml.</u> R= 3.15 m² °C/w. <u>Localisation :</u> Garage 17.67+21.51+21.27+22.83+27.36 + 110.640 17.46+15.69 + 33.150 = 143.790 143,79	M2	143,79		
Total TRAVAUX DIVERS				
04.8 FINITIONS PEINTURES EN FILM MINCE 04.8.1 FINITIONS PEINTURES EN FILM MINCE 04.8.1.1 Sur menuiseries bois 04.8.1.1 1 Satinée à la brosse Préparation des supports: égrenage, ponçage ou brossage si nécessaire et dépoussiérage. Application du produit : 2 à 3 couches selon nature des travaux et agressivité ambiante (int/ext). Marque : ZOLPAN ou équivalent Type : Hydro 33 ou équivalent Teinte : au choix du maître d'ouvrage <u>Localisation :</u> Habillage pourtour menuiseries extérieures 30.00 + 30.000 30,00	M2	30,00		

Décomposition du prix global et forfaitaire

CNSNMM - Rénovation énergétique des logements de fonction du CNSNMM
Route des Pessettes 39 220 PREMANON
Lot N°04 PLATRERIE/PEINTURE/FAIENCE

	U	Quantité	Prix en €	Montant en €
Total FINITIONS PEINTURES EN FILM MINCE				
04.9 OUVRAGES DIVERS				
04.9.1 Faïence				
04.9.1.1 Reprise de revêtement mural de faïence existant				
04.9.1.1.1 Reprise revêtement mural en carreaux de faïence				
Carreaux de faïence dimensions dito existant				
<u>Localisation :</u>				
Salle de bains des deux logements				
2.00 + 2.000				
2,00	M2	2,00		
Total OUVRAGES DIVERS				
04.10 NETTOYAGES				
04.10.1 Après travaux neufs				
04.10.1.1.1 Ensemble des locaux				
Ensemble des locaux.				
1 + 1.000				
1	ENS	1		
Total NETTOYAGES				

Récapitulatif

	Montant HT	TVA (20,00%)	Montant TTC	Page
PLATRERIE/PEINTURE/FAIENCE				04.2
PROTECTION				04.2
DEMOLITIONS GENERALES				04.2
DOUBLAGES, ISOLATIONS				04.3
PLAFONDS				04.3
HABILLAGES ET OUVRAGES DIVERS				04.3
TRAVAUX DIVERS				04.3
FINITIONS PEINTURES EN FILM MINCE				04.4
OUVRAGES DIVERS				04.4
NETTOYAGES				04.4
Total Lot N°04 PLATRERIE/PEINTURE/FAIENCE				